

WWW.ECOLIVE.SRL



ECOLIVE



CASE in BIOEDILIZIA





La
bioedilizia
più innovativa
parte dal
SUD

... con il nuovo sistema costruttivo ibrido X-Frame





Qualsiasi progetto edilizio può essere modellato, e poi realizzato, secondo il nostro sistema costruttivo X-frame. Se non si dispone già di un progetto, provvederemo a crearlo secondo le vostre specifiche esigenze abitative. Soddisfare nel migliore dei modi tempistiche, esigenze di comfort di chi andrà ad abitare le case Ecolive è la nostra mission.





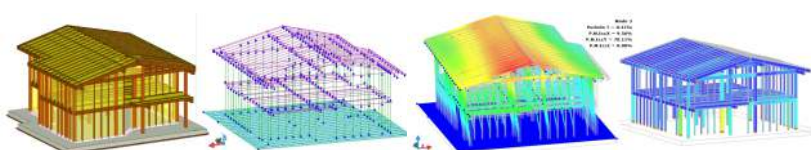
Costruire in legno significa rispondere in modo concreto e responsabile alle esigenze del mondo in cui viviamo, scegliendo una materia prima rinnovabile ad impatto zero per realizzare edifici salubri e rispettosi dell'ambiente, energeticamente efficienti e resistenti.

L'innovativo Xframe rappresenta un ibrido dei sistemi costruttivi Platform frame, X-lam e Post and Beam.

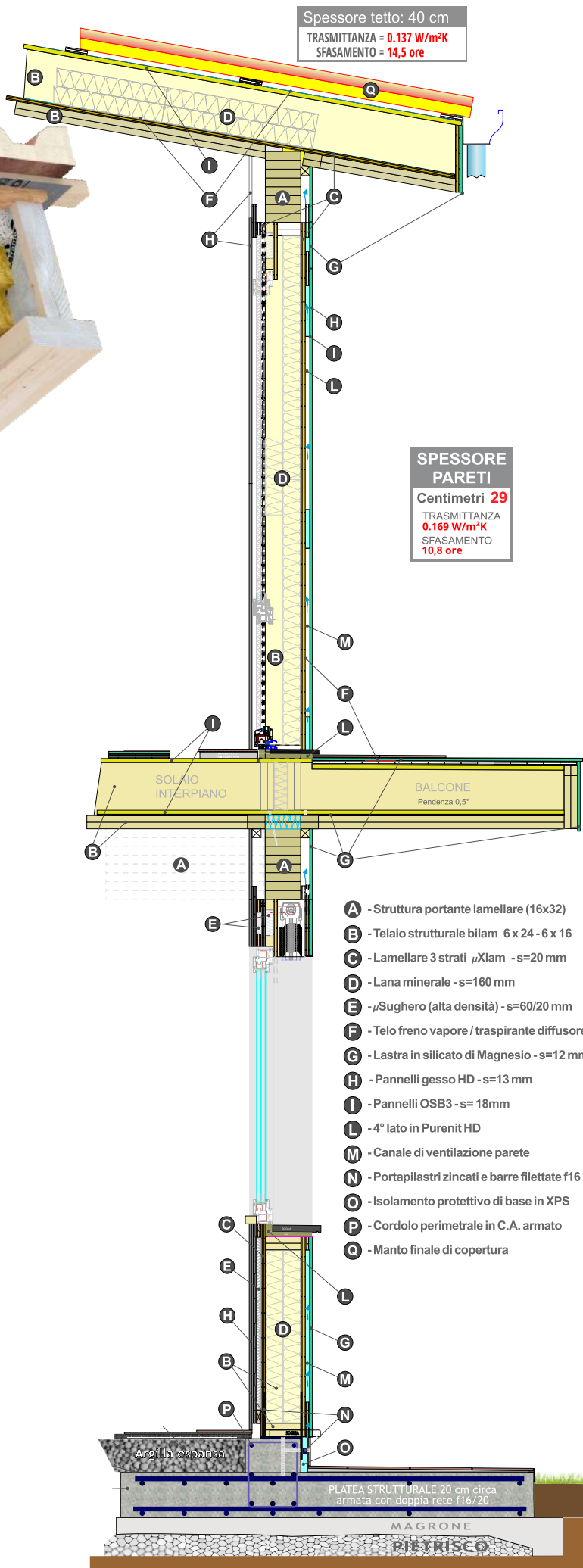
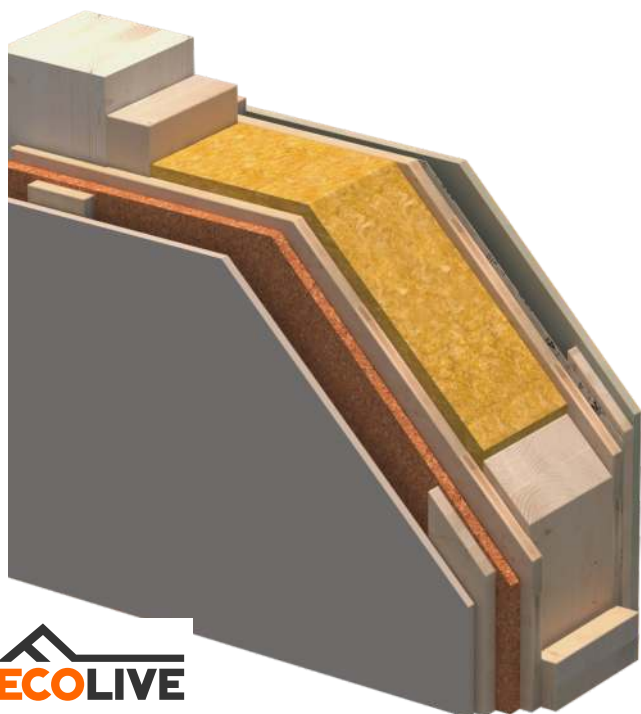
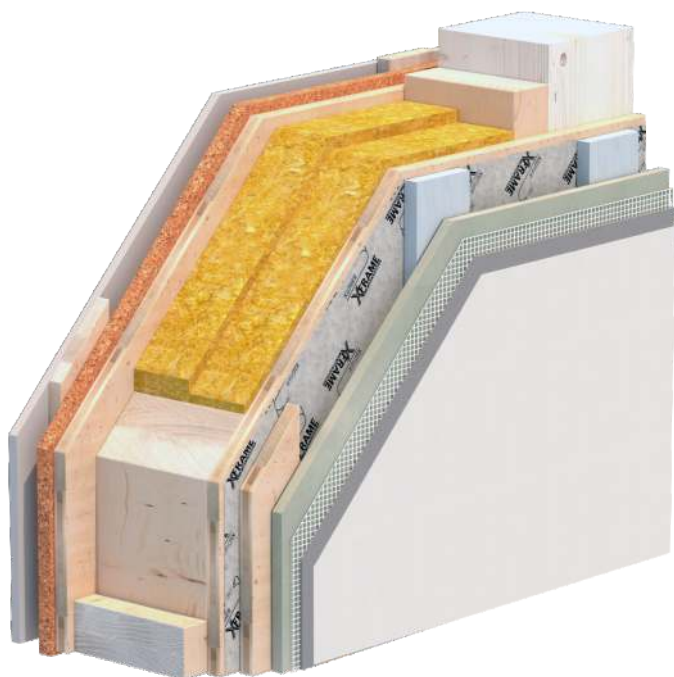
Le performance strutturali complessive dell'X-frame surclassano qualsivoglia altro sistema, così come la velocità operativa nel montaggio si è rivelata insuperabile.

COMPARAZIONE TRA SISTEMI COSTRUTTIVI X-FRAME VS TELAIO/X-LAM

	TELAIO				X-LAM				X-FRAME			
	SUFFICIENTE	BUONO	OTTIMO	ECCELLENTI	SUFFICIENTE	BUONO	OTTIMO	ECCELLENTI	SUFFICIENTE	BUONO	OTTIMO	ECCELLENTI
Diffusione storica della tecnica costruttiva	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Numero di costruzioni realizzate	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Codice di calcolo statico EUROCODICE 5	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Livello di prefabbricazione massima possibile	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Tempi di costruzione su cantiere	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Capacità dissipativa (res. alle azioni sismiche)	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Resistenza al fuoco	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Trasmittanza (W/mK2) - a parità di spessore	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Sfasamento a parità di spessore	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Tenuta all'aria	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Possibilità di sostituire parti dell'edificio	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Edifici multipiano	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Flessibilità canalizzazione impiantistica	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
Prezzo (a parità di classe energetica/strutt.)	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★



SISTEMA COSTRUTTIVO X-FRAME





Le pareti arrivano sul cantiere già parzialmente rasate, manca la sola mano di finitura acrililossanica, raggiungendo un livello di prefabbricazione senza precedenti. Primi anche nella totale prefabbricazione di tetti e solai, garantendo massima precisione, qualità nei manufatti e drastica diminuzione dei costi operativi di cantiere.



SISTEMA COSTRUTTIVO X-FRAME



Siamo quasi riusciti ad azzerare le lavorazioni su cantiere assieme a tutti i relativi costi e rischi che ne conseguono. La preparazione degli elementi in laboratorio garantisce massima precisione e cura dei dettagli.

Il montaggio di una struttura X-frame avviene mediamente nell'arco di due/tre giorni e potrà avvenire in qualsiasi periodo dell'anno.

Grazie alla ventilazione delle pareti, realizzata

con speciali lastre in silicato di magnesio, si ottiene un microclima interno superiore ai sistemi a cappotto tradizionali. Inoltre, la durata delle nostre strutture diventa praticamente eterna.

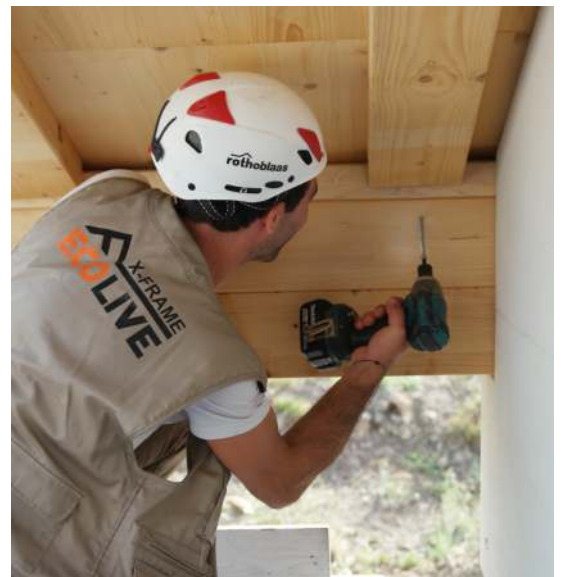
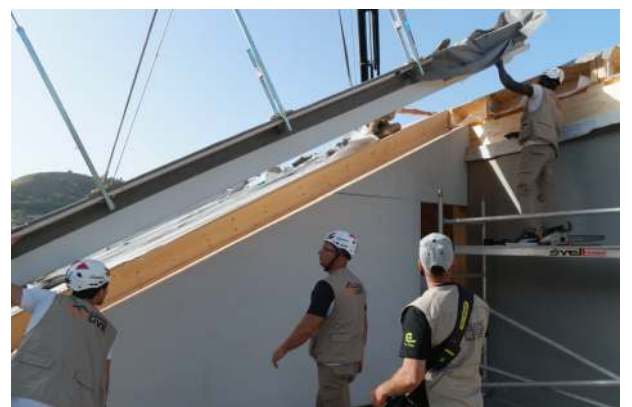
L'utilizzo della lana di roccia per l'isolamento garantisce, oltre alle indiscusse capacità termiche, la sicurezza di un materiale totalmente incombustibile.



SISTEMA COSTRUTTIVO X-FRAME



SISTEMA COSTRUTTIVO X-FRAME



MANTO FINALE DI COPERTURA:

- Lastra metallica accoppiata con poliuretano espanso ad alta densità.
- Tegole tradizionali (coppo Titan) nei tetti ad una/due falde per pendenze oltre il 10% Gronde e scossaline pluviali in alluminio.

**RASATURA ESTERNA:**

In questa fase si procede al trattamento giunti e mano di rasatura intermedia di colore bianco. Le pareti perimetrali si presentano così finite all'esterno, anche se ancora manca la mano finale acrilsilossanica, da effettuare a fine lavori.



CLASSE DI RESISTENZA FINO A

RC3

IN PROTEZIONE

Sentitevi sicuri:

LA PROTEZIONE ANTIEFFRAZIONE È INCLUSA

La geometria del profilo GEALAN-KONTUR® è concepita appositamente per essere stabile e difficile da scalfire. La maggior parte delle effrazioni avviene forzando le finestre, generalmente inserendo un cacciavite tra telaio e anta. GEALAN-KONTUR® mette davvero i bastoni fra le ruote alle forze esercitate dall'esterno: gli attrezzi utilizzati per le effrazioni si bloccano, scontrandosi contro l'efficace barriera della pinna della guarnizione centrale fissa.

La geometria del profilo di GEALAN-KONTUR® è stata appositamente ottimizzata per proteggere dalle effrazioni. Inserti rinforzati nel profilo in corrispondenza dei principali punti di aggressione potenziano il sistema nel complesso.

pinna della guarnizione centrale fissa

Vetratura statica a secco

DOPPIA STABILITÀ

I telai degli infissi del sistema GEALAN-KONTUR® assicurano una statica eccellente grazie agli acciai adiacenti, mentre l'anta dispone di una camera in acciaio molto ampia. In tal modo è possibile inserire supporti con momenti di inerzia superiori.

Un'ulteriore innovazione a supporto:

La tecnica d'incollaggio STV® (vetratura statica a secco) sviluppata da GEALAN. Incollando il vetro al profilo dell'anta, la rigidità della lastra viene trasmessa all'anta. L'intero sistema diventa pertanto stabile ed è quindi ancora più efficace e sicuro contro i tentativi di effrazione.

Inoltre, GEALAN-KONTUR® può essere incollato anche a umido, quindi:

- La protezione antieffrazione è realizzabile fino a RC 3
- Sono possibili elementi ancora più grandi con maggior superficie vetrata

- Profondità di costruzione di 82,5 mm in telaio e anta
- Isolamento termico ottimale con 3 livelli di tenuta
- Spessore del vetro massimo fino a 56 mm;
- Pinna della guarnizione centrale fissa nel telaio
- Impiego di schiumatura IKD® continua in tutte le costruzioni con telaio fisso

Lo stile minimal delle forme, semplici e definite, mettono in risalto il design degli infissi proposti dalla Ecolive.

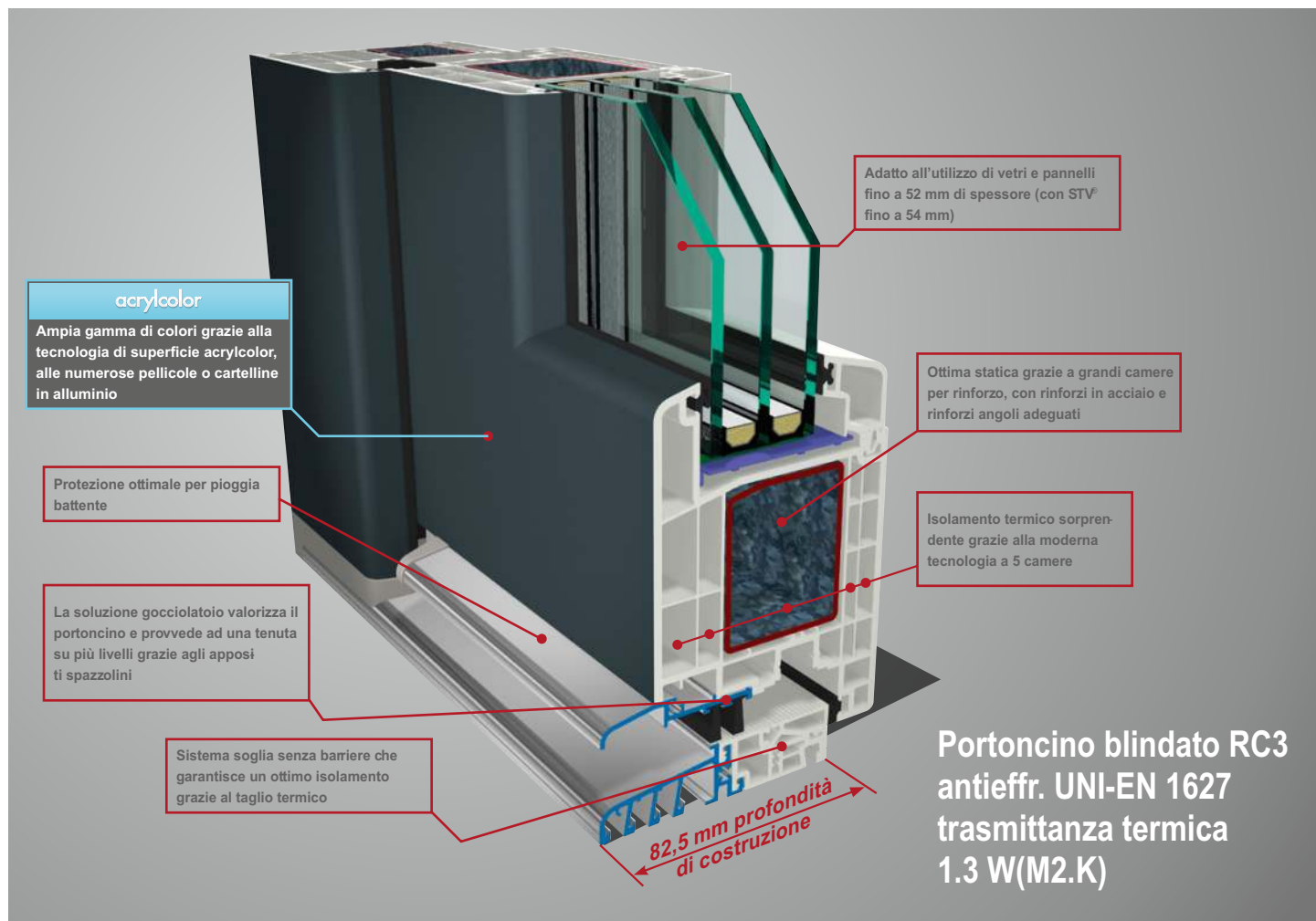
Sottili parti a vista e superficie vetrate più generose assicurano più luce negli edifici mentre l'alluminio di tendenza aggiunge un accattivante look moderno e potenzia la protezione dalle intemperie.

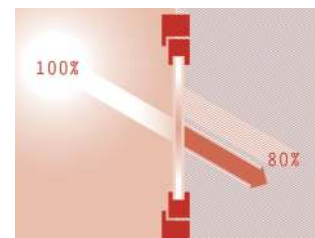
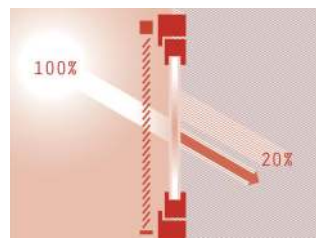
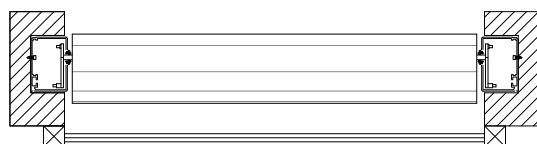
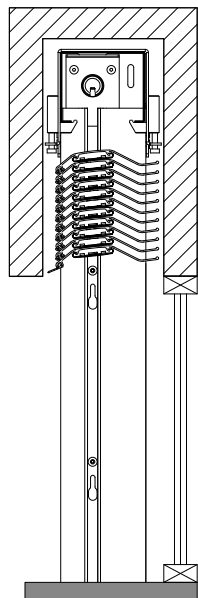
I tre livelli di tenuta ottimale continua e la guarnizione centrale provvedono ad una efficiente interruzione del flusso di calore. Inoltre, la tecnologia di schiumatura IKD nelle camere maggiorate dei profili, tiene fuori il gelo invernale mentre trattiene all'interno degli ambienti il calore piacevole.



* Calcolo con $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ e distanziatore termico "Ultimate Swisspacer" ($\psi = 0,030 \text{ W/(mK)}$)







Sistemi oscuranti con frangisole orientabili motorizzati autoportanti in alluminio estruso preverniciato. Classe energetica superiore rispetto alle tapparelle avvolgibili.

Automazione integrata con comandi domotici (Alexa - Apple HomeKit)





ELEVATA PORTATA
AI CARICHI



ELEVATA DUREZZA
SUPERFICIALE



ELEVATA FINITURA
ESTETICA



RESISTENZA
AL FUOCO



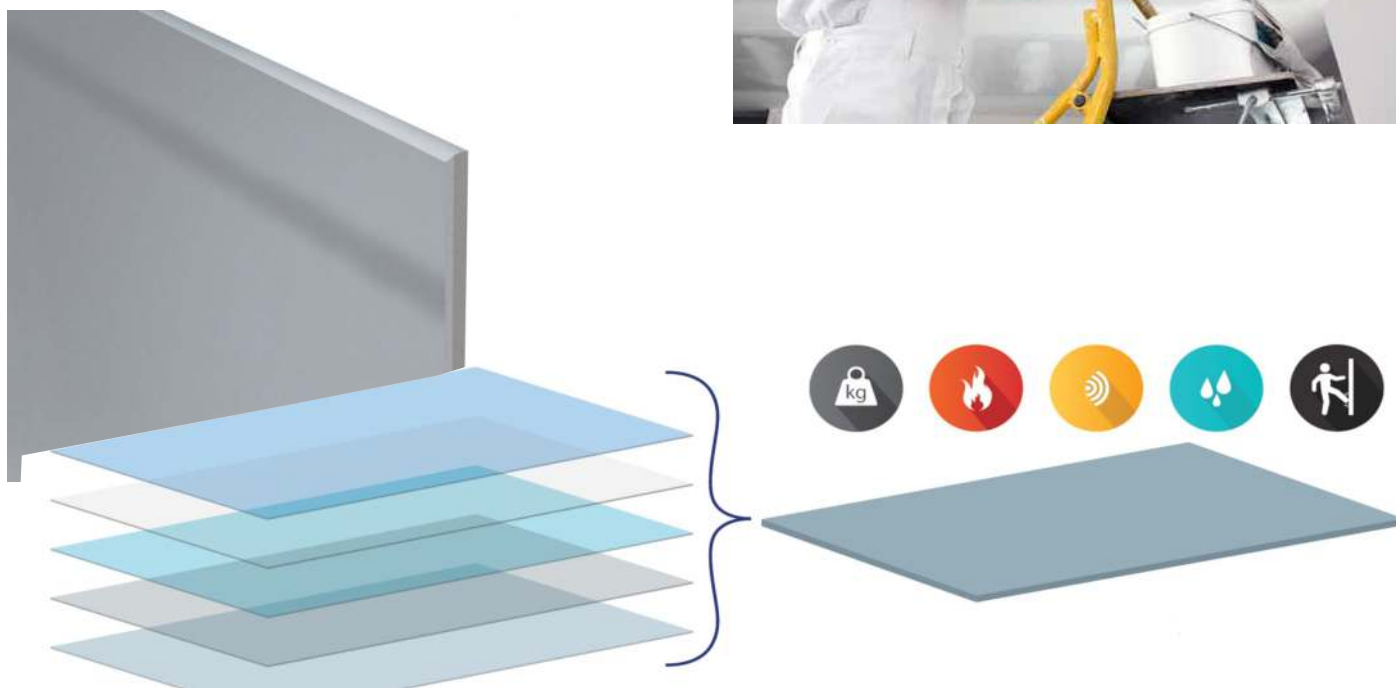
ELEVATO ISOLAMENTO
ACUSTICO



AMBIENTI
UMIDI



Per gli ambienti interni utilizziamo speciali lastre in gesso rivestito ad alte prestazioni meccaniche. Il cuore del sistema è il nucleo armato cristallizzato ad altissima densità (> 1200 kg/m³) grazie all'esclusiva tecnologia brevettata HDC (High Density Crystallisation) per la massima resistenza meccanica e tenuta ai carichi sospesi (fino a 620 kg).

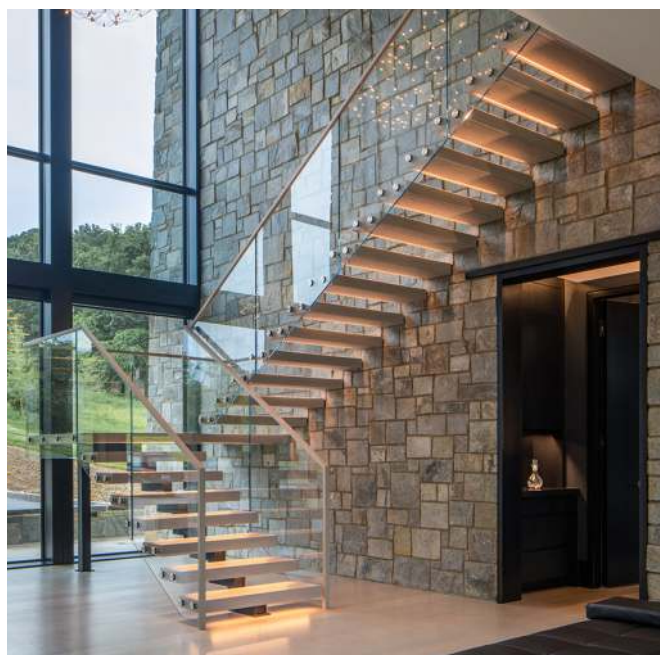




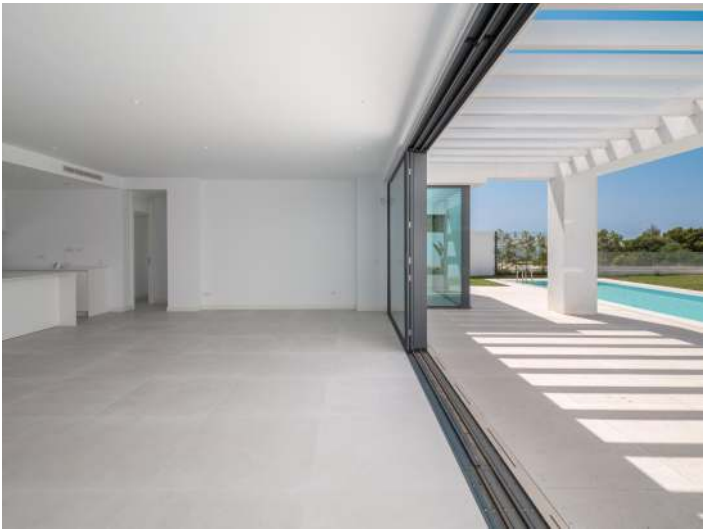
Le pavimentazioni Xfloor garantiscono stabilità e realismo oltre che una maggiore resistenza all'usura che supera del 300% quella dell'LVT tradizionale. Grazie al trattamento superficiale con struttura reticolata e polvere minerale all'interno del compound (Stone Polymer Composite) si ottengono prestazioni superiori.

Le nostre porte sono dei veri e propri elementi d'arredo con telai a filo muro e cerniere a scomparsa, maniglie di design e serrature magnetiche che, assieme alle guarnizioni in Acoustic Memory Foam, le rendono piacevolmente silenziose e isolate.

I telai sono in listellare di legno con coprifili multistrato in linea con le ultime tendenze dell'interior design.







LISTINO PREZZI 2024

GREZZO AVANZATO

- Verifica preliminare del corretto dimensionamento dei cordoli di fondazione per consentire il posizionamento delle piastre di ancoraggio, prima di procedere al montaggio della struttura.
- Posizionamento struttura portante principale costituita da travi e pilastri lamellari... (GREZZO STRUTTURALE)
- Inserimento pareti perimetrali esterne X-Frame realizzati con struttura portante intelaia da duolam e pannelli lamellari a 3 strati "μX-Lam"; canale di ventilazione e pannellatura finale in silicato di magnesio con rete e relativa colla/rasante col. grigio.
- Eventuali solai interpiano con struttura portante composta da duolam e pannelli OSB accoppiati, nella parte inferiore, con lastre in silicato di magnesio.
- Solai di copertura X-Frame, isolamento nelle intercapedini già inserito, realizzati con struttura portante composta da duolam e pannelli OSB accoppiati inferiormente con lastre in silicato di magnesio; in alternativa, qual'ora si optasse per il legno

a vista, verranno utilizzati pannelli lamellari a 3 strati "μX-Lam".

- Posa eventuale scala con gradini grezzi senza trattamenti di finitura (sp. 60mm). (GREZZO DI BASE)

- Posa soglie in marmo sulle finestre;
- Applicazione della seconda mano di rasatura col. bianco; le pareti saranno così pronte per la sola mano finale di tonachino acrilossilossanico elastomerico (intervento previsto nella fase 'chiavi in mano').

Manto finale di copertura a scelta tra:

- pannelli grecati coibentati (obbligatori nelle basse pendenze e tetti non a vista);
- Per i tetti a vista con pendenze oltre il 10% sono possibili:*

- tegole tradizionali (coppo Titan)
- tegole aluzink ardesiate (X-Roof)
- pannelli strutturali coibentati a forma di coppi antichizzati o trame moderne.

- Inserimento lana di roccia nelle intercapedini delle pareti perimetrali esterne e pannellatura di chiusura (μXLam).
- cappotto interno in sughero HD
- struttura metallica relativa alle pareti divisorie interne....

CHIAVI IN MANO

- Finitura esterna acrilossilossanica;
- Posa pannelli interni in gesso ad altissima densità... contestualmente alla canalizzazione degli impianti tecnici.
- Massetti interni
- Eventuali sistemi oscuranti con frangisole orientabili motorizzati autoportanti in alluminio estruso (camere da letto);
- Posa infissi in PVC con 3 guarnizioni di ermeticità e 7 camere. Spessore vetri: 50 mm con Ug=0.6; 30 mm con Ug 0.9.
- Portone d'ingresso blindato classe RC3 antieffrazione UNI-EN 1627 con 1.3 Wm2
- Ventilazione meccanica controllata puntuale (VMC) con recupero entalpico;
- ACS con pompa di calore dual inverter LG (WH20S) e relativi pannelli solari termici.
- Climatizzatori HVAC multisplit LG dual inverter caldo/freddo con ionizzatori integrati (A+++).
- integrazione domotica Alexa/Apple homekit;
- Rivestimenti servizi; rasatura e tinteggiatura degli interni; pavimentazione in parquet SPC/Gres; porte interne.

PREZZO STRUTTURA

-- CLASSE ENERGETICA - A1 --

GREZZO AVANZATO: 1.180 €/Mq

CHIAVI IN MANO: + 400 €/Mq

Ecolive fornisce altresì gli elaborati tecnici e progettuali per la richiesta delle concessioni comunali: piante, sezioni e prospetti 3D. I calcoli statici saranno forniti, all'ingegnere di propria fiducia, nella forma «non firmati» esclusivamente dopo averci fornito i risultati delle indagini geologiche. Qual'ora invece dovessero anche essere depositati (con relativa firma), a cura di un nostro ingegnere, questi incideranno nella misura massima del 3% sull'importo della struttura.

Sono a carico del committente: indagine geologica, deposito dei calcoli statici, verifiche, collaudi, ecc. nonché carico IVA secondo il regime di appartenenza (4% se prima casa). La struttura al 'grezzo avanzato' è coperta da garanzia di anni 50; relativamente al 'chiavi in mano' la garanzia è di anni 10 come dai rispettivi fornitori/subappaltatori.

INCENTIVO CASA CAMPIONE - ESPOSIZIONE SCONTO 10%

La promozione relativa alla casa campione è riservata alla prima costruzione realizzata in un determinato distretto e comunque non più di due per provincia. L'incentivo è subordinato sia al rispetto delle tempistiche previste che alle condizioni di pagamento accettate e sottoscritte dalla committenza.

Giornate lavorative previste per la realizzazione di una struttura di medie dimensioni:

GREZZO DI BASE: 3 gg - GREZZO AVANZATO: 7 gg - CHIAVI IN MANO: 30 gg

PAGAMENTI

Grezzo avanzato

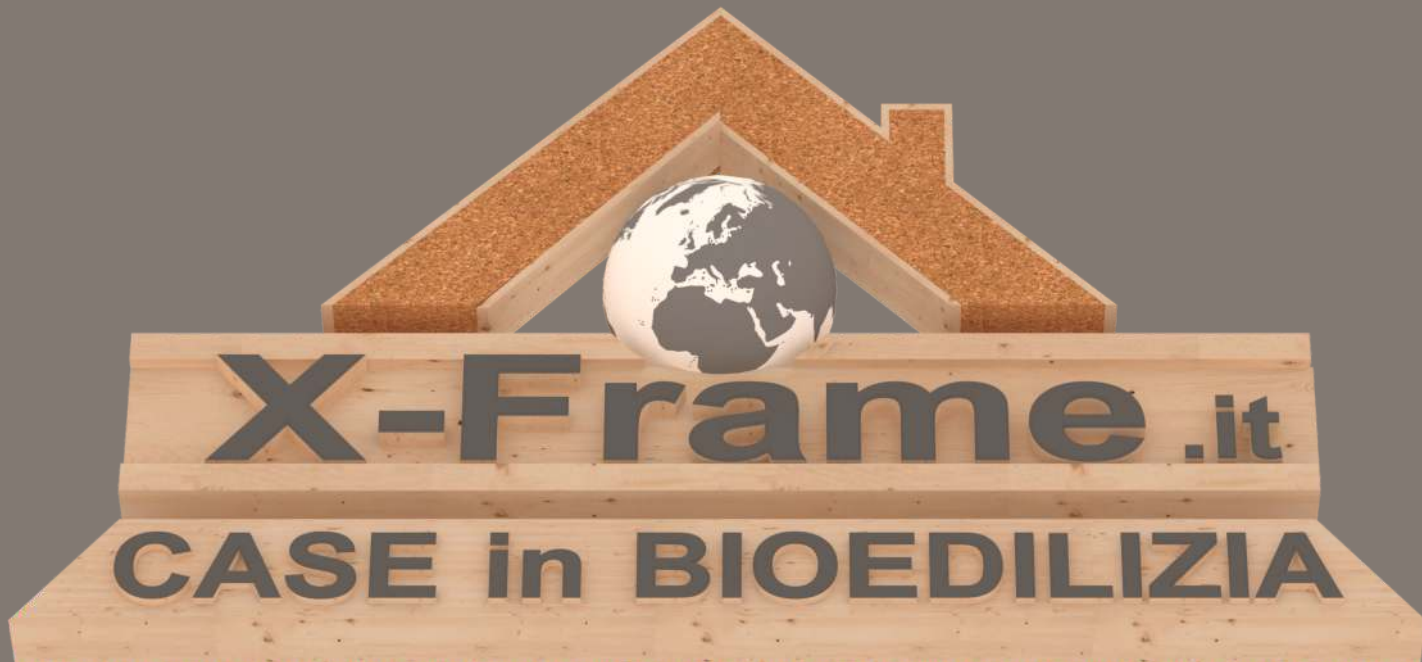
- 10% dell'importo relativo al 'grezzo avanzato' alla sottoscrizione dell'impegno contrattuale
- 30% sessanta giorni prima della data fissata come inizio lavori (preparazione struttura)
- 30% al completamento del 'grezzo di base' - PRIMO S.A.L.
- 30% al 'grezzo avanzato', di cui 50% in acconto e saldo a fine dei relativi interventi - SECONDO S.A.L.

Chiavi in mano

- 30% dell'importo relativo al 'chiavi in mano' al completamento della canalizzazione impianti, pareti divisorie e massetti interni.
- 40% dell'importo relativo al "chiavi in mano" alla posa degli infissi.
- 20% alla posa della pavimentazione; rasatura e tinteggiatura; porte interne e ultimazione eventuale scala - TERZO S.A.L.
- 10% contestualmente al verbale di consegna dell'immobile (salvo eventuali riserve) (*).

N.B.: relativamente agli importi delle singole fasi del "chiavi in mano", i pagamenti andranno corrisposti con il 50% in acconto ed il saldo a fine lavori

(*) le apparecchiature per la climatizzazione verranno montate a lavori ultimati, contestuali ai collaudi/accettazione



Dominik Gallè
366.2037106

Amministratore

Arch. Pasquale Zaffino
340.9013774

Direttore tecnico

Ing. Luisa Baffa
328.7107639

Resp. commerciale

Dott.ssa Sara Santaguida
328.7107639

Consulente franchising



ECOLIVE srl - Via Conte Ruggero, 128 - 89822 SPADOLA (VV)
P.IVA 03607430794 - info@ecolive.srl - (0963) 530945 - 366.2037106
www.ecolive.srl